

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR					
Jabatan Kejuruteraan					
RUJUKAN KERJA NO. : _____					
Tawaran adalah dipelawa kepada Pemborong / Kontraktor Bumiputera Kelas G1 CIDB bersama sijil SPKK yang berdaftar dengan Kerajaan Negeri Selangor untuk mengemukakan sebutharga kerja seperti berikut :					
TAJUK KERJA : CADANGAN KERJA - KERJA MENAIK TARAF DAN MEMBAIK PULIH TANDAS DI PUSAT REKREASI KOLAM AIR PANAS HULU TAMU, BATANG KALI UNTUK MPHS					
Nama & Alamat Syarikat			Pengesahan Pejabat 		
Nota Penting : Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran. Kuantiti akhir/sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak					
SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
A	PERSEDIAAN AWALAN				
1.	Menyediakan Insuran Permulaan Kerja seperti berikut : a. Insuran Tanggungan Kerja (Contractor's All Risk) b. Insuran Tanggungan Awam.	L.S	1.0		
2	Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : a. Laporan Kemajuan, Gambar Projek & yg berkaitan. b. Papan tanda projek sebanyak 1 unit seperti lukisan. c. Papan tanda kerja sementara di kawasan awam.	L.S	1.0		
3	Kos kerja awalan/ persediaan yg bersangkutan dgn skop kerja termasuk keselamatan tapak, masalah keadaan tapak kerja, berurusan dgn pihak berkuasa/ utiliti yg terlibat (sekiranya ada), kos pelupusan sisa binaan ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan, pemasangan penghadang keselamatan, perlindungan laluan awam dan kawalan habuk. Kos ini termasuk kawalan bagi mengelak kerosakan pada struktur binaan, perabot dan perkakasan sediada semasa kerja dilaksanakan	L.S	1.0		
4	Kos sewaan jentera/ perancah/ scaffolding sementara untuk keperluan kerja di tempat tinggi (melebihi 3m - 5m) untuk sepanjang tempoh kerja sehingga siap.	L.S	1.0		
		Jumlah dibawa ke hadapan			

SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	Nota :	Jumlah drp. m/surat sebelah			
	Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.				
B	SKOP KERJA UTAMA				
	BILIK PERSALINAN LELAKI & WANITA				
1	Skop kerja menaiktaraf bilik persalinan sediada (Lelaki & wanita) dengan keluasan 8.0m (P) x 5.0m (L) x 2.0m min. (T)mengikut kehendak yang dipersetujui dan diluluskan oleh P.P/ wakil P.P serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi seperti berikut :				
	a. Kerja memecah dan membuang keseluruhan jubin dinding & lantai seramik sedia ada termasuk simen mortar, membersihkan permukaan, mengangkut dan melupuskan sisa binaan terlibat ke lokasi yang dibenarkan serta kerja berkaitan	m2	320.0		
	b. Kerja plaster semula keseluruhan permukaan dinding menggunakan plaster simen dan pasir setebal 15mm (nisbah 1:3), termasuk menyediakan permukaan, <i>bonding agent</i> (jika diperlukan), meratakan, <i>curing</i> , kemasan licin dan pembersihan kawasan kerja sehingga siap serta kerja berkaitan	m2	130.0		
	c. Kerja menyediakan bahan dan membuat <i>floor screed</i> menggunakan campuran simen dan pasir dengan ketebalan min. 40 mm thk. (nisbah 1:3), termasuk penyediaan permukaan, membuat aras dan kecerunan lantai ke perangkap lantai (floor trap), meratakan, kemasan, <i>curing</i> serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	80.0		
	d. Kerja bekal dan pasang jubin lantai dari jenis seramik <i>anti-slip</i> berukuran 600mm x 600mm dengan warna dan corak yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil P.P, termasuk kemasan seperti <i>tile adhesive</i> , pemotongan, <i>grouting</i> , <i>spacer</i> , <i>skirting</i> dan pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	80.0		
	e. Kerja bekal dan pasang jubin dinding dari jenis seramik berukuran 600mm x 300mm dengan warna dan corak yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil P.P, termasuk kemasan seperti <i>tile adhesive</i> , pemotongan, <i>grouting</i> , <i>spacer</i> dan pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	70.0		
	f. Kerja mengecat keseluruhan dinding dalaman dengan satu (1) lapisan cat primer untuk undercoat dan dua (2) lapisan cat emulsi anti kulat/ tahan lembap dari jenis berkualiti tinggi yang diluluskan, termasuk penyediaan permukaan, menampal keretakan kecil (jika ada), pengamplasan, pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	130.0		
	g. Kerja bekal dan pasang siling dalam dari jenis <i>moisture resistant gypsum board</i> dengan ketebalan min 12mm thk. termasuk kerangka, <i>hanger</i> , <i>bracket</i> , <i>skru</i> , <i>jointing</i> dan kemasan seperti <i>cornish</i> , <i>access panel</i> , cat dll. dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	m2	80.0		
	h. Kerja bekal dan pasang <i>waterproofing</i> pada permukaan lantai menggunakan bahan yang diluluskan (<i>cementitious waterproofing membrane</i>) termasuk penyediaan permukaan, membersihkan lantai, satu (1) sapuan <i>primer</i> (jika perlu), dua (2) lapisan <i>waterproofing</i> , naik kearas dinding (<i>upturn</i>) min. 150 mm, ujian takungan air (<i>ponding test</i>) serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	150.0		
		Jumlah dibawa ke hadapan			

SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	Nota :	Jumlah drp. m/surat sebelah			
	Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.				
	i. Kerja bekal dan pasang pintu dari jenis <i>PVC heavyduty</i> satu (1) daun berukuran 800mm x 2100mm termasuk <i>aluminium frame</i> , set kunci, engsel, kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	6.0		
	j. Bekal dan pasang tingkap <i>aluminium fix louvres</i> berukuran 600mm x 600mm termasuk <i>aluminium frame</i> , kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	6.0		
	Skop bekal dan pasang pintu dari jenis <i>hardwood</i> satu (1) daun fire rated (1 jam) berukuran 800mm x 2100mm lengkap dengan persijilan bomba termasuk <i>aluminium frame</i> , set kunci, engsel, grill keselamatan, signage, kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	2.0		
	l. Bekal dan pasang <i>floortrap</i> dari jenis <i>stainless steel heavyduty</i> termasuk kemasan dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	6.0		
	m. Bekal dan pasang <i>shower head</i> dari jenis <i>stainless steel</i> berkualiti tinggi termasuk <i>stopcock</i> dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	6.0		
	n. Skop bekal dan pasang <i>tissue holder</i> + <i>Soap Dispenser</i> + <i>hook</i> termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	6.0		
	TANDAS LELAKI & WANITA				
2	Skop menaiktaraf tandas sediaada lelaki & wanita berukuran 5.0m (P) x 5.0m (L) x 2.0m min. (T) mengikut kehendak yang dipersetujui dan diluluskan oleh P.P/ wakil P.P serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi seperti berikut :				
	a. Kerja memecah dan membuang keseluruhan jubin dinding & lantai seramik sedia ada termasuk simen mortar, membersihkan permukaan, mengangkut dan melupuskan sisa binaan terlibat ke lokasi yang dibenarkan serta kerja berkaitan	m2	300.0		
	b. Kerja menyediakan bahan dan membuat <i>floor screed</i> menggunakan campuran simen dan pasir dengan ketebalan min. 40 mm thk. (nisbah 1:3), termasuk penyediaan permukaan, membuat aras dan kecerunan lantai ke perangkap lantai (<i>floor trap</i>), meratakan, kemasan, <i>curing</i> serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	70.0		
	c. Kerja bekal dan pasang jubin lantai dari jenis seramik <i>anti-slip</i> berukuran 600mm x 600mm dengan warna dan corak yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil P.P, termasuk kemasan seperti <i>tile adhesive</i> , pemotongan, <i>grouting</i> , <i>spacer</i> , <i>skirting</i> dan pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	70.0		
	d. Kerja bekal dan pasang jubin dinding dari jenis seramik berukuran 600mm x 300mm dengan warna dan corak yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil P.P, termasuk kemasan seperti <i>tile adhesive</i> , pemotongan, <i>grouting</i> , <i>spacer</i> dan pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	250.0		
	e. Kerja bekal dan pasang <i>waterproofing</i> pada permukaan lantai menggunakan bahan yang diluluskan (<i>cementitious waterproofing membrane</i>) termasuk penyediaan permukaan, membersihkan lantai, satu (1) sapuan <i>primer</i> (jika perlu), dua (2) lapisan <i>waterproofing</i> , naik kearas dinding (<i>upturn</i>) min. 150 mm, ujian takungan air (<i>ponding test</i>) serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	150.0		
	Jumlah dibawa ke hadapan				

SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	Nota :	Jumlah drp. m/surat sebelah			
	Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.				
	f. Bekal & pasang aksesori tandas seperti berikut :				
	i. cermin berukuran 2.5m x 0.6m	Set	2.0		
	ii. <i>floortrap stainless steel heavyduty</i>	Set	10.0		
	iii. <i>'two way sink tap'c/w aluminium hose bidet</i>	Set	8.0		
	iv. WC jenis 3 duduk/ 1 cangkung termasuk <i>fitting</i> terlibat	Set	8.0		
	v. <i>Sinki c/w bottletrap</i> dan <i>sink tap</i>	Set	4.0		
	vi. <i>Urinal c/w flush valve</i> + dinding penghadang (Tandas Lelaki)	Set	2.0		
	vii. <i>Tissue holder</i> + <i>Soap Dispenser</i> + <i>hook</i>	Set	8.0		
	g. Kerja bekal dan pasang pintu dari jenis <i>PVC heavyduty</i> satu (1) daun berukuran 800mm x 2100mm termasuk <i>aluminium frame</i> , set kunci, engsel, kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	8.0		
	h. Bekal dan pasang tingkap <i>aluminium fix louvres</i> berukuran 600mm x 600mm termasuk <i>aluminium frame</i> , kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	8.0		
	Skop bekal dan pasang pintu dari jenis <i>hardwood</i> satu (1) daun fire rated (1 jam) berukuran 800mm x 2100mm lengkap dengan persijilan bomba termasuk <i>aluminium frame</i> , set kunci, engsel, grill keselamatan, signage, kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	2.0		
	j. Kerja bekal dan pasang siling dalam dari jenis <i>moisture resistant gypsum board</i> dengan ketebalan min 12mm <i>thk</i> . termasuk kerangka, <i>hanger</i> , <i>bracket</i> , <i>skru</i> , <i>jointing</i> dan kemasan seperti <i>cornish</i> , <i>access panel</i> , cat dll. dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan	m2	30.0		
	C SKOP KERJA AM				
1	Skop kerja pembaikan tabletop di luar tandas Lelaki & wanita mengikut kehendak yang dipersetujui dan diluluskan oleh P.P/ wakil P.P serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi seperti berikut :				
	a. Kerja bekal dan pasang jubin dinding dari jenis seramik berukuran 600mm x 300mm dengan warna dan corak yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakil P.P, termasuk kemasan seperti tile adhesive, pemotongan, grouting, spacer dan pembersihan serta kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna.	m2	50.0		
	b. Cermin muka (anggaran saiz 2.0m x 0.6m)	Set	2.0		
	c. <i>Sinki c/w bottletrap</i> dan <i>sink tap</i>	Set	5.0		
2	Skop bekal dan pasang pintu dari jenis <i>hardwood</i> satu (1) daun fire rated (1 jam) berukuran 800mm x 2100mm lengkap dengan persijilan bomba termasuk <i>aluminium frame</i> , set kunci, engsel, grill keselamatan, signage, kemasan <i>powder coated</i> dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	5.0		
	Lokasi : Surau, Stor, Bilik Utiliti				
3	Skop bekal & pasang sistem pepaipan baru dari meter stand/ incoming Air Selangor sehingga ke tangki dan setiap kubikel sedia ada termasuk aksesori terlibat seperti stopcock, elbow, joint dll. dan berurusan dengan utiliti Air Selangor (jika perlu) serta kerja berkaitan	LS	1.0		
	Jumlah dibawa ke hadapan				

SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	Nota :	Jumlah drp. m/surat sebelah			
	Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.				
4	Skop bekal & pasang ' <i>premium booster waterpump</i> ' dari jenis ' <i>heavyduty</i> ' dengan keupayaan 1.5hp (10bar) lengkap dengan pemasangan dan pendawaian elektrik termasuk kemasan serta kerja berkaitan	Set	2.0		
5	Skop bekal & pasang ' <i>septic tank</i> ' berkapasiti 10PE (Min.3,200 liter) dari jenis HDPE lengkap dengan sistem pepaipan min. 100mm, aksesori terlibat dan kerja mengorek & menanam tangki tersebut sehingga sempurna serta kerja berkaitan	Set	2.0		
6	Skop bekal dan menjalankan rawatan anti-termite pada permukaan tanah/ kayu bagi struktur sediaada menggunakan bahan kimia yang diluluskan, mengikut arahan pengilang dan spesifikasi projek, termasuk penyediaan permukaan, semburan/ injeksi, perlindungan kawasan, tenaga kerja, peralatan, ujian (jika diperlukan) serta kerja berkaitan	LS	1.0		
7	Skop kerja pembaikan tandas OKU mengikut kehendak yang dipersetujui dan diluluskan oleh P.P/ wakil P.P serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi seperti berikut :				
	a. Bekal & pasang WC mengikut spesifikasi OKU (<i>standard MS 1184:2014 (Code of Practice on Access for Disabled Persons)</i>) termasuk aksesori terlibat seperti pelapik tandas, sistem pepaipan serta kerja berkaitan	Set	1.0		
	b. Bekal & pasang OKU safety grab bar dan flexible u-shape grab bar termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan	Set	1.0		
	c. Bekal & pasang sinki dari jenis <i>handicap</i> termasuk aksesori terlibat seperti <i>basin tap, set bottle trap, hose bidet</i> dll. serta kerja berkaitan	Set	1.0		
	g. Kerja bekal dan pasang pintu dari jenis kayu <i>hardwood SLIDING</i> satu (1) daun berukuran min. 1800mm x 2100mm termasuk <i>full system track, aluminium frame</i> , pemegang <i>D-lever</i> , set kunci, engsel, kemasan <i>powder coated, grill</i> keselamatan dan aksesori lain yang terlibat serta kerja berkaitan.	Set	1.0		
8	Kerja bekal dan pasang siling dalam dari jenis <i>moisture resistant gypsum board</i> dengan ketebalan min 12mm <i>thk.</i> termasuk kerangka, <i>hanger, bracket, skru, jointing</i> dan kemasan seperti <i>cornish, access panel</i> , cat dll. dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan (Surau)	m2	6.0		
		Jumlah dibawa ke hadapan			

SENARAI KUANTITI					
Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	Nota :	Jumlah drp. m/surat sebelah			
	Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.				
D	SKOP ELEKTRIK				
1	Kerja membekal & memasang baru sistem pendawaian elektrik berukuran 2.5mm jenis 3 core termasuk 'trunking/ hose', aksesori terlibat dan kemasan serta kerja berkaitan	LS	1.00		
2	Bekal & pasang plug point & aksesori termasuk pendawaian dari jenis yg diluluskan SIRIM serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Set	10.0		
3	Bekal & pasang suis satu hala termasuk kerja pendawaian dari jenis yg diluluskan SIRIM serta kerja yg berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Set	10.0		
4	Bekal & pasang set lampu jenis 'LED Downlight' 18W berukuran 4" termasuk aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Nos	50.0		
5	Bekal & pasang set lampu Kalimantan jenis LED 18W T8 berkembar termasuk perumah dan aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Set	15.0		
6	Bekal & pasang set kipas siling termasuk aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Set	5.0		
7	Bekal & pasang set kipas dinding jenis heavyduty termasuk aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	Set	2.0		
E	PERUNTUKAN SEMENTARA				
1	Kos bagi kerja-kerja luar jangka yang perlu dilaksanakan di tapak berdasarkan arahan Pegawai Penguasa (Pihak kontraktor hendaklah memberikan sebut harga beserta keterangan terperinci berhubung perkara ini untuk kelulusan dan pengesahan oleh Pegawai Penguasa. Kos ini akan ditolak sekiranya tidak digunakan)	PS	1.0	3,000.00	3,000.00
		JUMLAH BESAR (RM)			